





AOÛT 2010 / AUGUST 2010  
SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES  
COMMERCIAL / RETAIL

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA		TAUX / RATE	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 6300 avenue du Parc Montréal	r.-d.-c. / ground floor : Subdivisible /	± 16 260 pi <sup>2</sup> / sq. ft. <sup>1</sup> subdividable  ± 16 152 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	8.00\$ à / to 14.00\$ / pi <sup>2</sup> / sq. ft.  brut / gross	Électricité au compteur / Electricity metered	Situé à l'angle de l'avenue du Parc et Beaubien / Located on the corner of Parc Ave. and Beaubien; Excellente localisation près du métro Parc / Close proximity to Parc metro station; Stationnement intérieur et extérieur / Inside and outside parking;  <sup>1</sup> Espace disposant d'une excellente visibilité au 360 rue Beaubien Ouest (entrée indépendante) avec possibilité d'identification corporative sur l'immeuble, idéal pour salle de montre, magasin de détail et/ou production / This space offers great visibility at 360 Beaubien Street West (independent entrance) with possibility of corporate identification on the building. Ideal for a show room, retail store and/or production.
<b>Complètement rénové / Completely renovated</b>  2030 boulevard Pie IX Montréal	r.-d.-c. / ground floor :	± 4 601 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	15.50\$ À / to 16.50\$* / pi <sup>2</sup> / sq. ft.  brut / gross	Électricité incluse / Electricity included	Des rénovations majeures ont été effectuées au niveau de la fenestration, des ascenseurs et de la climatisation / The building undergone major renovations; new windows, elevators and air conditioning; À proximité d'une station de métro et autres transports publics / Proximity to metro and other public transit; Large stationnement intérieur et extérieur / Ample interior and exterior parking; Plusieurs services à proximité / Abundant neighborhood services; Accès par carte magnétique (après les heures d'affaires) / Magnetic card access (after hours); Trois quais de chargement / Three truck level loading docks; Vaste superficie de plancher / Large floor plates. *Les aménagements de base comprennent un plancher en epoxy, peinture blanche, chauffage et climatisation pour un concept à aire ouverte / Base building includes: epoxy floors, white paint, heating and air conditioning as per an open plan concept.
 3575 boul. Saint-Laurent Montréal	R-d-c / ground floor : Disponible / Available:	± 3 641 pi <sup>2</sup> / sq. ft. Avril / April 2011	Négociable/ negotiable	Électricité au compteur / Electricity metered	Immeuble situé dans un secteur branché du boulevard St-Laurent, à proximité de plusieurs services : restaurants, cafés, etc. / Great location on St-Laurent boulevard, close to trendy restaurants, coffee houses, etc. ;  Hall d'entrée et aires communes rénovés récemment / Entrance hall and common areas recently renovated.
 4436 boulevard Saint-Laurent Montréal	<b>Site exceptionnel à développer ! Exceptional new development site !</b>  Disponibilité / Availability :		À déterminer / To be determined	Appelons-nous pour de plus amples informations  Call us for more details!	Nouvelle construction offrant une visibilité exceptionnelle sur le coin Sud-Ouest du boul. St-Laurent et de la rue Mont-Royal / New construction site offering great visibility on the South-West corner of St-Laurent Boulevard and Mont-Royal St. ;  Espace commercial de 10 000 pi <sup>2</sup> sur 2 étages / Retail space of 10,000 sq. ft. on 2 floors;  3 étages d'espaces à bureaux de style loft de ± 4 000 pi <sup>2</sup> chacun / 3 floors of loft style office spaces of ± 4,000 sq. ft. each.